



OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC
ŽUPAN

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, T 01 3601 800, F 01 3601 805
www.dobrova-polhovgradec.si, info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 478-0023/2019-1
Datum: 15. 4. 2019

OBČINSKEMU SVETU, tu

Zadeva: Sprejem Sklepa o ukinitvi statusa splošnega ljudskega premoženja na zemljiščih parc. št. 1238/5, 1258, 1255, 1237/1 vse k.o. 1986 Polhov Gradec ter ustanovitvi javnega dobra

Pravna podlaga:

245. in 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2), 76. v povezavi z 68. členom Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur.l. RS, št. 32/1993 in spremembe; v nadaljevanju: ZGJS), 2. in 3. člen Zakon o cestah (Ur.l. RS, št. Uradni list RS, št. 109/10 in spremembe, v nadaljevanju: ZCes-1) in 30. člen Statuta občine Dobrova- Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12)

Namen:

Obravnava in sprejem

Poročevalec: Franc Setnikar, župan

I. Obrazložitev:

Občina ureja zemljiškoknjižna stanja z dejanskim stanjem v naravi ter skladno z veljavnimi predpisi. Predlagane parcele predstavljajo del občinske ceste LC 067091 (lokalna cesta).

Nepremičnine parc. št. 1238/5 (ID 6950839), 1258 (ID 1158865), 1255 (ID 990670), 1237/1 (ID 3341481) vse k.o. 1986 Polhov Gradec so v zemljiški knjigi vpisane kot splošno ljudsko premoženje (ki kot pravna kategorija ne obstaja več), zato je potrebno uskladiti zemljiškoknjižno stanje tako, da bo odražalo sedanji lastninski režim. Zaradi tega se na nepremičninah ukine status splošnega ljudskega premoženja. V zemljiško knjigo se pri navedenih nepremičninah vknjiži lastninska pravica Občine Dobrova – Polhov Gradec. Ker nepremičnine predstavljajo občinsko cesto – grajeno javno dobro, se na njih ustanovi status grajenega javnega dobro lokalnega pomena – občinska cesta.

V skladu s 245. in 247. členom ZUreP-2 se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena, takšen status lahko dodeli in odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. Ko postane odločba o ukinitvi statusa splošnega ljudskega premoženja (smiselno statusu javnega dobra) ter o pridobitvi statusa javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše status splošnega ljudskega premoženja. Odločba je hkrati podlaga za vpis lastninske pravice Občine Dobrova – Polhov Gradec na predmetnih nepremičninah, ki se opravi na predlog. Pristojno sodišče po uradni dolžnosti na podlagi odločbe občinske uprave nadalje v zemljiško knjigo vpiše zaznambo o javnem dobrem.

Podlaga za vpis lastninske pravice Občine Dobrova - Polhov Gradec pri navedenih nepremičninah je (tudi) 76. v povezavi z 68. členom ZGJS ter 5. člen Dogovora o delitvi premoženja z dne 9.3.2000. Prav tako je podlaga za vpis lastninske pravice občine in grajenega javnega dobra prej veljavni 212. člen Zakona o graditvi objektov (Ur.l. št. 110/2002 in spremembe; ZGO-1), ki je za nepremičnine s statusom

splošnega ljudskega premoženja na dan uveljavitve ZLNDL določal, da se šteje za grajeno javno dobro, če je na njem zgrajen objekt, ki šteje za grajeno javno dobro.

Zadevne nepremičnine predstavljajo občinsko cesto LC 067091, ki je bila kategorizirana z Odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Dobrova-Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 52/2018). ZCes-1 v 24. točki prvega odstavka 2. člena določa, da je javna cesta - cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi. Skladno z drugim odstavkom 3. člena ZCes-1 so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Občinska cesta LC 067091 je torej (grajeno) javno dobro lokalnega pomena. Občinska cesta je v javni uporabi od leta 1934 dalje.

Glede na navedeno dejansko stanje in pravno podlago predlagamo na nepremičninah parc. št. 1238/5, 1258, 1255, 1237/1 vse k.o. 1986 Polhov Gradec sprejem sklepa o prenehanju statusa splošnega javnega premoženja, vknjižbi lastninske pravice občine in pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Po sprejemu sklepa občinskega sveta občine Dobrova-Polhov Gradec se sklep objavi v uradnem glasilu občine. Občinska uprava pripravi odločbo o prenehanju statusa splošnega ljudskega premoženja, o vknjižbi lastninske pravice občine in pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter jo po pravomočnosti posreduje na zemljiško knjigo.

II. Predlog članom občinskega sveta

Članom občinskega sveta občine Dobrova - Polhov Gradec se predlaga, da sprejmejo naslednji

SKLEP:

Občinski svet občine Dobrova-Polhov Gradec sprejme Sklep o ukinitvi statusa splošnega ljudskega premoženja na nepremičninah, parc. št. 1238/5 (ID 6950839), 1258 (ID 1158865), 1255 (ID 990670), 1237/1 (ID 3341481) vse k.o. 1986 Polhov Gradec, o vknjižbi lastninske pravice Občine Dobrova - Polhov Gradec ter o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Franc Setnikar l.r.
župan

Priloge:

- Dogovor o delitvi premoženja z dne 9.3.2000
- ZK izpiski za nepremičnine,
- grafike,
- izpis iz zemljiškega katastra,
- izpis iz katastra gospodarske javne infrastrukture
- historični izpis zemljiške knjige.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Dobrova-Polhov Gradec (Uradni list RS. Št. 26/12) je občinski svet občine Dobrova - Polhov Gradec na __. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o ukinitvi statusa splošnega ljudskega premoženja, o vknjižbi lastninske pravice Občine Dobrova-Polhov Gradec ter o pridobitvi statusa javnega dobra

1. člen

Ukine se status splošnega ljudskega premoženja na nepremičninah parc.št. 1238/5 (ID 6950839), 1258 (ID 1158865), 1255 (ID 990670), 1237/1 (ID 3341481) vse k.o. 1986 Polhov Gradec.

2. člen

Pri nepremičninah iz prvega člena se vknjiži lastninska pravica Občine Dobrova – Polhov Gradec.

3. člen

Na nepremičninah parc.št. 1238/5 (ID 6950839), 1258 (ID 1158865), 1255 (ID 990670), 1237/1 (ID 3341481) vse k.o. 1986 Polhov Gradec se pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

4. člen

Na podlagi sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo, s katero se ugotovi, da je navedenim nepremičninam prenehal status splošnega ljudskega premoženja. Po pravnomočnosti se odločba pošlje zemljiškoknjžnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri zgoraj navedenih nepremičninah zбриše status splošnega ljudskega premoženja, vpiše lastninska pravica Občine Dobrova – Polhov Gradec ter vpiše zaznamba o javnem dobrem.

5. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Našem časopisu.

Številka: 478-0054/2018-2
Dobrova, 2019

Franc Setnikar
Župan